

屋上庭園のある家

sorairoシリーズ



※写真は当社展示場仕様の外観写真で、下記間取りタイプとは異なります。

屋上庭園のある家

sorairo Basic

木造2階建
2(3)LDK+屋上庭園

建物本体価格（税抜）

が **1,700万円**

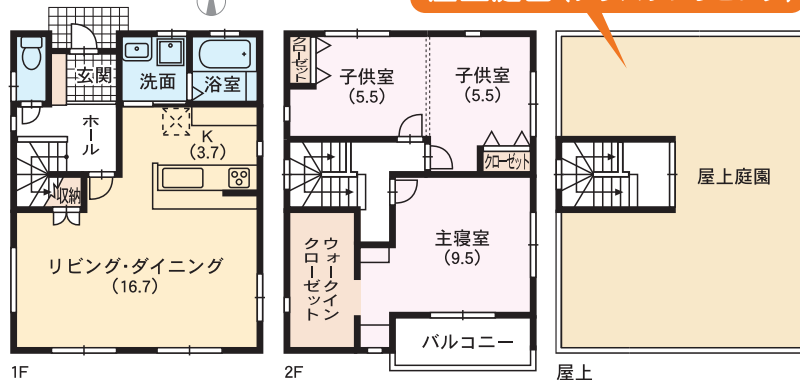
1,870.0万円（税込）

＜建物外部給排水工事別途＞

ただ「住む」だけが
家じゃない—— 人生に**プラスワン**の贅沢を。

■Basic-type ●延床面積 104.90㎡（31.67坪）

屋上庭園（プラスワンリビング）



●構造

ベタ基礎・木造2×4工法
2階遮音ボード

●外壁

防火サイディング15mm
同質出隅幕板
クリーン機能付き

●バルコニー

FRP防水

●電気

全室コンセント2カ所・TVコンセント1カ所
エアコンコンセント1カ所・照明器具
カラーTVドアホン

●バス

ユニットバス＜1坪タイプ＞
浴室乾燥暖房機付（プロパンのみ）

●屋根・屋上

〈屋根〉
カラーベスト葺
〈屋上〉
ベージュタイルプラン
■オプション
・アウトドアフィールド
・ナイトラウンジ
・ドッグガーデン

●サッシ

1階：電動シャッター雨戸
ペアガラス
全窓網戸付

●キッチン

2550I型システムキッチン
（引出タイプ）

●サニタリー

750mmシャブードレッサー
上部収納付
シャワートイレ

PLUS ONE LIVING (プラスワンリビング)

夕日が沈む前後の、空や雲の色が変わっていく美しい時間。
朝の抜けるような青空。毎日の暮らしの中で、のんびりと
空を見上げる時間が、どれくらいありますか？
大切な誰かと、空をひとり占めできる贅沢。

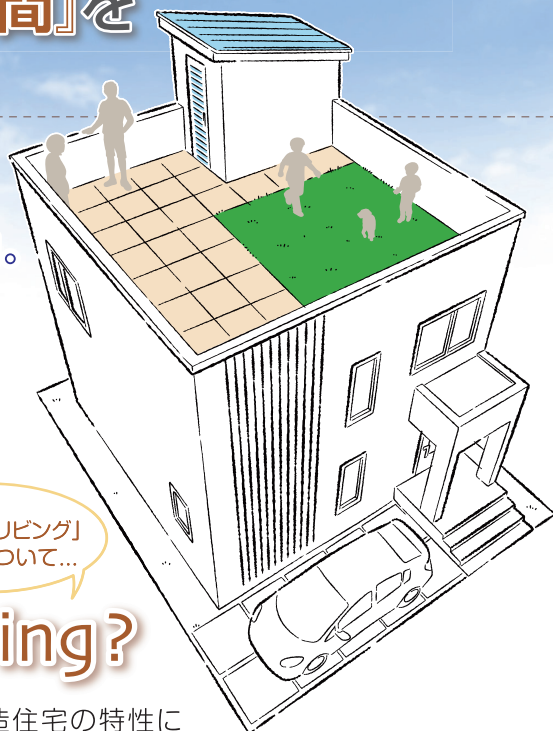


What is Plus One Living?

「プラスワンリビング」
について...

プラスワンリビングとは、木造住宅の特性に
配慮した金属防水を採用した「屋上リビングパッケージ」のこと。
従来、高価で手の届かなかった「屋上庭園」をリーズナブルな価格で
施工が可能です。
屋上は、最も近くてプライベートな屋外空間。ご家族や有人、ペット
との楽しい時間を過ごしたり、一人で気分転換や花火、天体観測など
の眺望を楽しんだり、地上の庭とはひと味違う「愉しみ方」をご提案
致します。

※仕様・デザインは予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。



[ベーシック] BASIC

プライベートな屋上空間
基本施工
※基本の屋上プラン
〈床材+金属防水〉



※施工Image

[アウトドアフィールド] Outdoor Field

芝生の上で TENT を張ったり
調理や後片付け、大きな荷物
の収納もできる外遊びプラン。

プラス 55.0万円 (税別)



※施工Image

[ナイトラウンジ] Night Lounge

お酒や音楽を楽しむ夜にぴっ
たりな、バーカウンターが主
役になるプラン。

プラス 55.0万円 (税別)



※施工Image

[ドッグガーデン] Dog Garden

愛犬の遊び場 (ドッグラン) と
なる人工芝エリアを広く取った
プラン。

プラス 55.0万円 (税別)



※施工Image